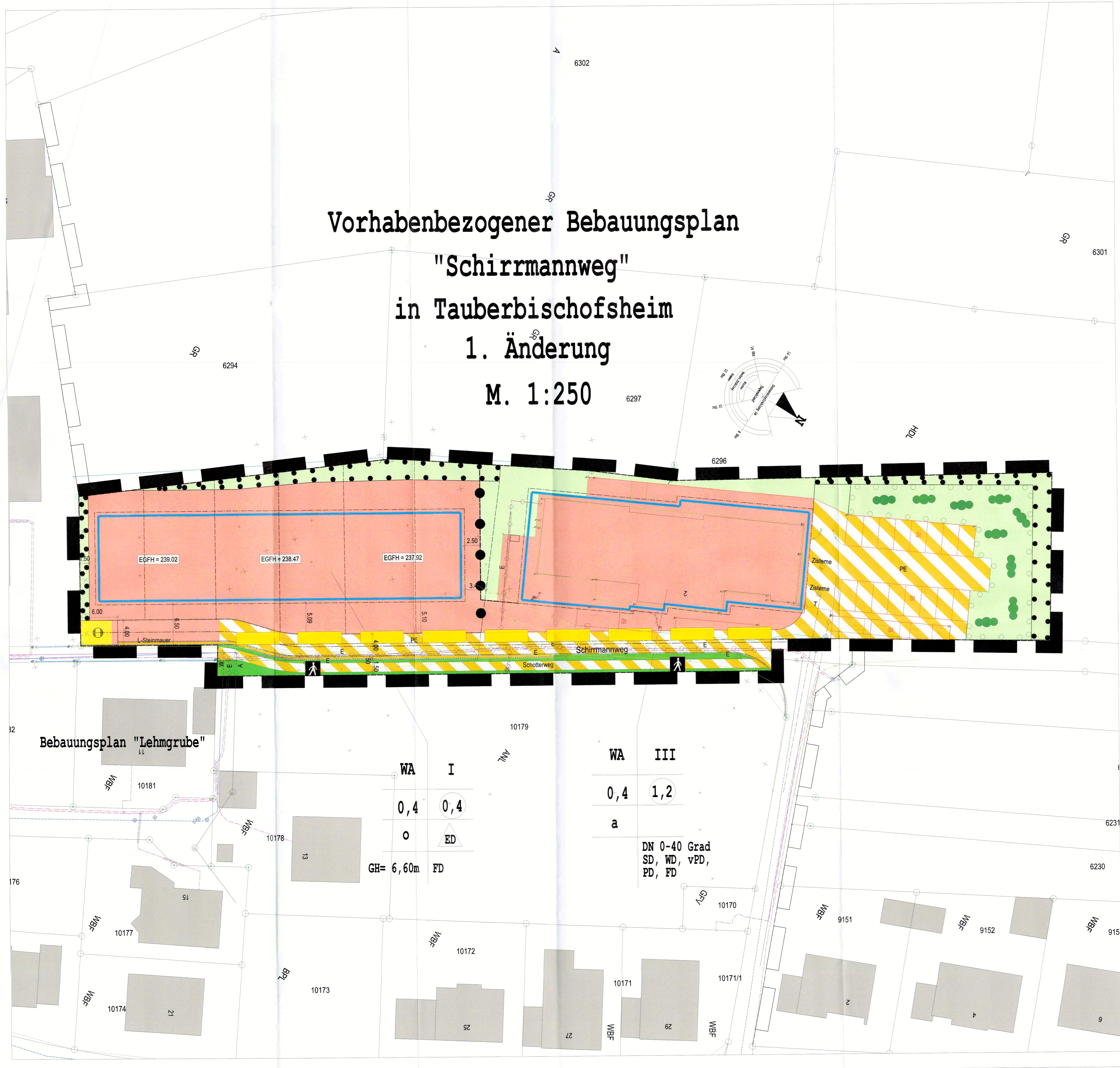


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schirrmannweg" in Tauberbischofsheim 1. Änderung M. 1:250



Bebauungsplan "Lehmgrube"

WA	I	WA	III
0,4	0,4	0,4	1,2
o	ED	a	
GH= 6,60m	FD	DN 0-40 Grad SD, WD, vPD, PD, FD	

## RECHTSGRUNDLAGE DER FESTSETZUNGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75 S. 3786), zuletzt geändert 14.06.2021 (BGBl. I Nr. 33 vom 22.06.2021 S. 1802)
- die Planzeichnverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I Nr. 33 vom 22.06.2021 S. 1802)

## RECHTSGRUNDLAGE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN SIND:

Die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358 ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 46, 73 und 73a geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)
- III** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 und § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- GH** Gebäudehöhe (§ 16 BauNVO)

### BAUWEISE; BAUGRENZEN

- o** offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

### VERKEHRSLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung:  
 Fußgänger  
 Private Erschließungsfläche

### FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsflächen
- Zweckbestimmung:  
 Blockheizkraftwerk

### HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Leitung unterirdisch
- Zweckbestimmung:  
**A** Abwasser  
**E** Elektrizität  
**W** Wasser

## GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

## FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a u. b BauGB)

- Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen:  
 Bäume  
 Sträucher

## FLÄCHE ZUM ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Umgrenzung zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Erhalten:  
 Bäume  
 Sträucher

## GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Geltungsbereichsgrenze
- Aufhebungsbereich des Bebauungsplanes "Lehmgrube"

## ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- bestehende Grenze
- 6294 Flurstücknummer
- geplante Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
BAUWEISE	
GEBÄUDEHÖHE	DACHNEIGUNG DACHFORMEN

**Ausfertigungsvermerk:**

a) Die vorliegende 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Schirrmannweg" auf Gemarkung Tauberbischofsheim, bestehend aus:  
 • der Planzeichnung M 1:250 vom 31.05.2022 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim,  
 • den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB einschl. der Begründung nach § 2a BauGB vom 31. Mai 2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim,  
 • dem Vorhaben- und Erschließungsplan, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim und bestehend aus:  
 o dem Lageplan, M 1:250 vom 31.05.2022,  
 o dem Längsschnitt, M 1:250/250 vom 31.05.2022,  
 o den Schnitten 1, 2 und 3, jeweils M 1:100/100 vom 31.05.2022 und

b) die der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Schirrmannweg" auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW einschl. der Begründung nach § 2a BauGB vom 31. Mai 2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Sack & Partner, Tauberbischofsheim

entsprechen den Satzungsbeschlüssen der Stadt Tauberbischofsheim vom 31. Mai 2022. Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten.

Tauberbischofsheim, den 20. Juni 2022

Anette Schmidt  
Bürgermeisterin

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schirrmannweg" in Tauberbischofsheim 1. Änderung

zeichnerische Festsetzungen  
M. 1:250

Tauberbischofsheim, den 31.05.2022

Anette Schmidt  
Bürgermeisterin

**ibs**  
ingenieur-büro  
sack & partner  
97941 Tauberbischofsheim  
Telefon 09341/92300  
E-mail: info@ibs@sackpartner.de